

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI  
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,  
e-mail: [primariasaveni@yahoo.com](mailto:primariasaveni@yahoo.com)

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 809 mp, situat în comuna Săveni, str. Fratileștilor nr.36, Zona Apucati, județul Ialomița, CF 261889

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:  
Referatul de aprobare al primarului comunei Săveni nr. 9/01.09.2023;  
Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol și Urbanism nr. 10/16.08.2023;  
Cererea doamnei Sulica Ecaterina, înregistrată la Primaria comunei Săveni cu nr. 4776/05.07.2023.2023;  
Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;  
Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, nr. 6/26.01.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;  
Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Săveni, județul Ialomița a terenului în suprafață de 809 mp, situat în comuna Săveni, str. Fratileștilor nr.36, Zona Apucati, județul Ialomița, CF 26189.

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 809 mp, situat în comuna Săveni, str. Fratileștilor nr.36, Zona Apucati, județul Ialomița, CF 26189 din care rezultă valoarea de 6700LEI, echivalent a 1350 EURO, la cursul B.N.R. de 4,9465 lei din data de 19.07.2023.

**Art. 3. 1)** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 809 mp, situat în comuna Săveni, str. Fratileștilor nr.36, Zona Apucati, județul Ialomița, CF 26189 județul Ialomița, doamnei Sulica Ecaterina, CNP 2810804210886, având calitatea de concesionar în baza a actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 248/2004, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str. Fratilestilor, nr. 36, CF 26189, este echivalentul în lei a 1350 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

3) Cheltuielile aferente realizării raportului de evaluare a terenului în sumă de 400 lei și prețul stabilit la alin. 2, urmează a fi achitate integral la data încheierii actului de vânzare-cumpărare, la caseria U.A.T. Săveni de către cumpărător.

**Art.4.** Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.5.** La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile actului adițional nr. 1, și implicit, contractul de concesiune nr. 80/1998

**Art. 6** Se împuternicesc Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana și Inspectorul din cadrul Compartimentului Financiar Contabil Taxe si Impozite, d-na Cață Mianușa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 7** Prezenta hotarare se comunică, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: [www.comunasaveni.ro](http://www.comunasaveni.ro).

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier, Gavrilă Ion

L.S. \_\_\_\_\_

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
Grigore Artemizia

Nr.95  
Adoptată la Săveni,  
Astăzi, 19.09.2023